



🏠 (/www.latribune.fr) > Entreprises & Finance (<https://www.latribune.fr/Entreprises-secteurs.html>)

> Industrie (<https://www.latribune.fr/entreprises-finance/industrie/l-actualite-industrie.html>)

> Biens d'équipement & BTP & Immobilier (<https://www.latribune.fr/entreprises-finance/industrie/biens-d-equipement-btp-immobilier/l-actualite-biens-d-equipement-btp-immobilier.html>)

Immobilier : le développeur Altarea Cogedim entre au capital du promoteur bois Woodeum

Par César Armand (/journalistes/cesar-armand-522) | 16/07/2019, 18:33 | 461 mots



De gauche à droite : le co-fondateur de Woodeum Philippe Zivkovic, le président-fondateur du groupe Altarea Cogedim Alain Taravella, le co-fondateur de Woodeum Guillaume Poitrinal et le nouveau président du directoire de Woodeum Julien Pemezec. (Crédits : DR)

Le groupe multi-métiers Altarea Cogedim, qui revendique d'être le premier développeur immobilier dans les métropoles, acquiert la moitié du promoteur en bois Woodeum et y apporte un financement supplémentaires de 50 millions d'euros. Objectif : livrer 2.500 à 3.000 logements bas-carbone par an d'ici à 2023 dans un contexte où le bois monte en puissance.

Altarea Cogedim, qui affirme être le deuxième producteur de logements en France, entre à hauteur de 50% au capital de Woodeum Résidentiel, filiale dédiée au logement du promoteur spécialisé dans le bois lamellé-croisé Woodeum. Cette transaction valorise cette dernière à 100 millions d'euros. Autrement dit, cette opération a coûté 50 millions d'euros à la major.

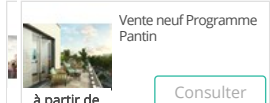
Un doublement voire un triplement de volume à horizon 2023

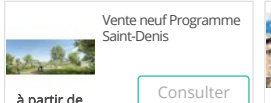
En invitant le groupe multi-métiers (résidentiel, résidences services, logistique, hôtellerie, commerces, bureaux) Altarea Cogedim à investir chez elle, Woodeum Résidentiel, qui va livrer 700 logements en 2019 et 1.600 autres en 2020 et 2021, vise les 2.500 à 3.500 par an d'ici à 2023. "Cela va accélérer notre développement, mais ce n'est pas une acquisition, ça reste un partenariat", insiste Guillaume Poitrinal, co-président de la jeune pousse née en octobre 2014. "En plus des 50%, ils vont apporter 50 millions d'euros de comptes courants qui vont nous permettre d'investir dans de nouveaux projets", renchérit le co-fondateur Philippe Zivkovic.

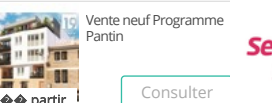
De son côté, le président-fondateur d'Altarea Cogedim, Alain Taravella, qui déclare avoir livré 12.000 logements en 2018, veut "prendre des parts de marché" et "apprendre à être plus performant" en matière environnemental avec ce mode constructif écologique. La tendance est en effet au bois entre une prochaine réglementation environnementale (RE2020) qui se fondera sur l'empreinte carbone du bâtiment, un ministre qui ne cesse d'inviter les acteurs à construire ainsi, et un Village olympique qui s'érigera avec cette matière.

Changements de titres et de dénominations

Pour autant, cette alliance ne changera rien aux équipes de management, mais vient bouleverser les dénominations des structures et les titres des postes d'entreprise.







SeLoger® neuf

SeLoger® neuf

Quant à la filiale dédiée au logement, Woodeum Résidentiel, elle s'appellera, désormais, Woodeum. Son président Julien Pemezec est promu président du directoire de la nouvelle entité. Le président du conseil de surveillance n'est autre que Philippe Zivkovic, co-président de la holding et président de WO2.

Déjà un partenariat dans l'immobilier de bureaux

Ce dernier gère en outre déjà le fonds Icawood, doté de 750 millions d'euros en fonds propres et créé par la filiale immobilière de la Caisse de dépôt et de placement du Québec (CDPQ) Ivanhoé Cambridge et le fonds d'investissement Imacap, lui-même co-fondé par son associé Guillaume Poitrinal.

L'objectif est simple : dégager 1,6 milliard d'euros avec l'effet de levier des financements et permettre la construction de 200.000 à 300.000 mètres carrés de bureaux en bois lamellé-croisé dans la métropole du Grand Paris à horizon 2028, dans un contexte où 1 à 1,2 millions de m² de bureaux sont lancés chaque année en Ile-de-France.

SUR LE MÊME SUJET



[Pourquoi le Canada s'intéresse au Grand Paris \(/entreprises-finance/industrie/biens-d-equipement-btp-immobilier/pourquoi-le-canada-s-interesse-au-grand-paris-818268.html\)](#)



[La RATP et Woodeum-WO2 veulent accélérer la construction en bois \(/regions/ile-de-france/la-ratp-et-woodeum-wo2-veulent-accelerer-la-construction-en-bois-804370.html\)](#)

x



Construction en bois : les promoteurs disent chiche à Macron (economie/france/construction-en-bois-les-promoteurs-disent-chiche-a-macron-776291.html)



La réponse de Woodeum pour construire davantage (regions/ile-de-france/la-reponse-de-woodeum-pour-construire-davantage-756267.html)



Les coulisses de la conquête lunaire : 1964-68, les missions de tous les dangers



(<https://www.la Tribune.fr/entreprises-finance/industrie/aeronautique-defense/les-coulisses-de-la-conquete-lunaire-1964-68-les-missions-de-tous-les-dangers-823336.html?obOrigUrl=true>)



La France lance son sous-marin d'attaque nouvelle génération



(<https://www.la Tribune.fr/depeches/reuters/KCN1U71SD/la-france-lance-son-sous-marin-d-attaque-nouvelle-generation.html?obOrigUrl=true>)



L'Etat finance l'isolation de vos combles perdus quels que soient vos revenus

AD Bon Plan Isolation

(<http://go.economies-astuces.fr/36f61176-a2d1-4965-bef7-74281aa2c8b0?ad=00fa7ee19c996d40ddd97f78860d9492e&title=L%27Etat+finance+l%27isolation+de+vos+combles+perdus+quels+que+soient+vos+revenus>)



Découvrez les technologies intelligentes du Nissan QASHQAI !

AD Nissan

(<https://bs.serving-sys.com/Serving/adServer.bs?cn=trd&pli=1074841426&adid=1078846480&ord=1074841426&ord=1078846480>)



[Galerie] En creusant dans son jardin il trouve une trappe et décide de...

AD TrendsCatchers

(<http://trendscatchers.io/index.php/2019/01/02/en-creusant-dans-son-jardin-il-a-fait-une-decouverte-merveilleuse-2019-01-02-00ad02ad74379c7974f2895270a2892b14&obOrigUrl=true>)

(http://self-booking.ligatus.com/?utm_source=ligatus-de&utm_medium=placement&utm_content=logo&utm_campaign=branding) (http://self-booking.ligatus.com/?utm_source=ligatus-de&utm_medium=placement&utm_content=text&utm_campaign=branding)

LES OFFRES DU WEB

Démarrez plus vite que jamais. OptiPlex. En savoir plus

Dell

Obtenez un devis personnalisé en moins de 1 minute

Sergic, Choisissez enf...

L'Etat finance l'isolation de votre garage et sous-sol sans conditions de ressources

Bon Plan Isolation

Un week-end à petit prix et écolo c'est possible ?

TGV Lyria

Avec cette pompe à chaleur réduisez les coûts de fonctionnement à leur minimum.

Viessmann

Vous roulez moins de 8000 km/an ? AXA a une très bonne nouvelle

AXA

Publicité (<http://www.ligatus.fr/>)

x

RÉAGIR

Votre pseudo

Votre adresse e-mail

Votre commentaire

Recevoir un email si quelqu'un répond à mon commentaire.

Envoyer commentaire

Votre email ne sera pas affiché publiquement
Tous les champs sont obligatoires

(<https://adnext.fr/click/19.2642880402?>)

x