



## Construction: Altarea Cogedim investit dans le spécialiste du bois Woodeum

Altarea Cogedim a déboursé "près de 50 millions d'euros" pour la moitié des titres de **Woodeum** Résidentiel, qui deviendra **Woodeum**. Objectif: passer de 700 à 2.500 logements d'ici 2023. A eux trois, ils cumulent "plus d'un siècle d'expérience immobilière". Alain Taravella, fondateur et président du groupe Altarea Cogedim ( 75 e au classement des plus grandes fortunes de France établi par Challenges ), vient d'annoncer son entrée au capital à hauteur de 50 % de **Woodeum** Résidentiel, spécialiste de la construction en bois massif CLT et codétenue à parts égales par **GuillaumePoitrinal**, ex-Unibail Rodamco, et **PhilippeZivkovic**, ex-BNP Paribas Real Estate. Cinquante est le chiffre clef de cette opération estivale : valorisée "à environ 100 millions d'euros", Altarea Cogedim a déboursé "près de 50 millions d'euros" pour la moitié des titres de l'entreprise et apporte également 50 millions d'euros en compte courant. Ce "partenariat complètement équilibré" fait notamment suite, ces dernières années, au rachat des promoteurs Pitch et Severini. "Chacune des marques va continuer de vivre sa vie, indique Alain Taravella. Mais nous apporterons bien sûr parfois des réponses communes sur certains projets, d'autant que nous développons des projets mixtes sur des morceaux entiers de ville".

Concrètement, **Woodeum** Résidentiel prend le nom de **Woodeum** tandis que le groupe **Woodeum**, qui devient **WO2** Holding, conserve les activités bureaux, commerces et hôtellerie. "Notre objectif, avec cette opération, est de passer de 700 logements par an, initialement prévus lors de la création de l'entreprise il y a 5 ans et aujourd'hui atteints, à 2.500 ou 3.000 logements d'ici 2023 ", explique **GuillaumePoitrinal**. L'entreprise, qui comptera une cinquantaine de collaborateurs à la fin de l'année, conserve sa gouvernance : Julien Pemezec, actuel président de **Woodeum** Résidentiel, assumera les fonctions de président du directoire et **PhilippeZivkovic**, celles de président du conseil de surveillance. "Cela nous permet de profiter du réseau de distribution d'Altarea Cogedim et de son expertise en province, alors que nous ne sommes, hormis l'Ile-de-France que présents à Bordeaux, avec la tour Hyperion, et à Lyon", précise **Philippe Zivkovic**.

Le bois taille des croupières au béton

L'opération intervient alors que la réglementation en matière de construction doit évoluer l'an prochain. Le gouvernement veut que soit prise en compte l'empreinte carbone des bâtiments, faisant évoluer la réglementation thermique de 2012 (RT 2012) en réglementation environnementale de 2020 (RE2020). "Nous misons sur l'expertise acquise par **Woodeum** alors que le marché devra à terme compter entre 10 % et 20 % de logements en bois", estime Alain Taravella qui, pour l'anecdote, fut le premier client de **Woodeum** avec le centre commercial Marques Avenue d'Aubergenville dans les Yvelines. Même si le béton domine encore, le bois se fait sa place dans la construction. "Aménageurs et élus, avec notamment Paris en tête de file, sont très demandeurs, analyse **PhilippeZivkovic**. Nous avons déjà 1.600 logements de prévus pour l'an prochain". Et les acquéreurs aussi : "Nous réalisons de beaux immeubles au bon endroit et c'est un achat responsable qui séduit les nouvelles générations, défend Julien Pemezec. Le bois est quinze fois plus isolant que le béton et contribue à réduire les effets d'îlots de chaleur, tout en stockant du carbone".

A eux trois, ils cumulent "plus d'un siècle d'expérience immobilière". Alain Taravella, fondateur et président du groupe Altarea Cogedim ( 75 e au classement des plus grandes fortunes de France établi par Challenges ), vient d'annoncer son entrée au capital à hauteur de 50% de **Woodeum** Résidentiel, spécialiste de la construction en bois massif CLT et codétenue à parts égales par **GuillaumePoitrinal**, ex-Unibail Rodamco, et **PhilippeZivkovic**, ex-BNP Paribas Real Estate. Cinquante est le chiffre clef de cette opération estivale: valorisée "à environ 100 millions d'euros", Altarea Cogedim a déboursé "près de 50 millions d'euros" pour la moitié des titres de l'entreprise et apporte également 50 millions d'euros en compte courant. Ce "partenariat complètement équilibré" fait notamment suite, ces dernières années, au rachat des promoteurs

Pitch et Severini. "Chacune des marques va continuer de vivre sa vie, indique Alain Taravella. Mais nous apporterons bien sûr parfois des réponses communes sur certains projets, d'autant que nous développons des projets mixtes sur des morceaux entiers de ville". Concrètement, **Woodeum** Résidentiel prend le nom de **Woodeum** tandis que le groupe **Woodeum**, qui devient **WO2** Holding, conserve les activités bureaux, commerces et hôtellerie. « Notre objectif, avec cette opération, est de passer de 700 logements par an, initialement prévus lors de la création de l'entreprise il y a 5 ans et aujourd'hui atteints, à 2.500 ou 3.000 logements d'ici 2023 », explique **GuillaumePoitrinal**. Commenter