

## WOODEUM Résidentiel est lauréat des Pyramides d'Or 2019

---

**Woodeum Résidentiel, leader de la construction bas carbone, a été distingué lors du concours des Pyramides d'Or organisé lundi 24 juin par la Fédération des Promoteurs Immobiliers.**

**La tour en bois Hyperion à Bordeaux (98 logements), réalisée par Eiffage Immobilier assisté par Woodeum, a remporté le Grand Prix National.**

Le concours des Pyramides d'Or, qui récompense les meilleurs programmes immobiliers régionaux, est centré sur les sujets essentiels pour la profession : innovation, qualité, esthétique, transparence dans la conduite des opérations, développement durable, orientation client et émergence de nouveaux clients.

En récompensant plusieurs immeubles labellisés BBCA (Bâtiments Bas Carbone), la Fédération des Promoteurs Immobiliers a envoyé ce lundi un signal fort à la profession pour promouvoir des pratiques de construction plus respectueuses de l'environnement.



Située dans le périmètre de Bordeaux Euratlantique, la tour de logements en bois HYPERION portée par le groupement Eiffage Immobilier, Woodeum, 3F, Clairsienne et l'agence d'architecture Jean-Paul Viguier & Associés, est lauréate du Grand Prix National des Pyramides d'Or 2019.

Réalisé en plein cœur de Bordeaux, l'édifice de 7 000 m<sup>2</sup> s'élèvera à 57 mètres de haut (18 étages) et abritera 98 appartements pensés comme des maisons assemblées autour d'une rue verticale. Sur le plan environnemental, HYPERION inaugure une nouvelle génération de

# Woodeum

bâtiment à très basse empreinte carbone. La légèreté et la rigidité du bois massif CLT, combinée à la résistance du bois lamellé-collé ont permis de relever le défi technique de la hauteur.

## **Génération bas carbone**

Biosourcé et recyclable, le matériau de construction bois massif CLT stocke le carbone au lieu de l'émettre. Il permettra à cette tour de participer activement à la réduction des émissions carbone et de contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique.

HYPERION s'inscrit naturellement dans la démarche du label Bâtiment Bas Carbone (BBCA) qui vise la division par 2 de l'empreinte carbone des bâtiments neufs. La tour HYPERION servira de référence BBCA « immeuble de belle hauteur ».

Grâce au 1400 m<sup>3</sup> de bois massif (CLT, LVL et BLC) mis en oeuvre, dont une partie sera issue de la forêt landaise, la tour va stocker l'équivalent de 1 000 tonnes de CO<sub>2</sub>, soit l'équivalent des émissions de carbone générées en moyenne par les consommations énergétiques d'un tel immeuble pendant plus de 9 ans.

Woodeum développe par ailleurs à Lyon un autre projet d'immeuble de belle hauteur en bois, en co-promotion avec UTEI.

# Woodeum

Woodeum est un promoteur immobilier qui imagine, développe et commercialise des immeubles de nouvelle génération pour bâtir sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre. La sélection des plus grands architectes, l'insertion de la nature, la visibilité des volumes de bois massif assurent aux ouvrages de Woodeum une véritable signature qui permet à la construction bois de s'écrire dans la modernité et le confort de vie.

Woodeum se distingue par la grande qualité environnementale et architecturale de ses réalisations. Cette exigence de qualité dans la construction est notamment rendue possible par l'utilisation du BIM, développé par Woodeum dès la phase de conception. En effet le BIM appliqué aux techniques de construction en bois massif CLT permet d'allier une préparation irréprochable des chantiers en intégrant l'ensemble des détails de construction ainsi qu'une diversité de formes architecturales en permettant la production de pièces sur-mesure.

## Woodeum en chiffres :

- **211** logements livrés et **292** en cours de travaux à fin 2019
- **1 685** logements maîtrisés à lancer prochainement, dont **800** en 2019
- **2 000** logements en développement à des stades divers

### **Contact presse**

Camille LABEGUERIE

[c.labeguerie@woodeum.com](mailto:c.labeguerie@woodeum.com)

07.72.32.49.07