

EN BREF (/FR/EN-BREF) 23-04-2019

# Le promoteur immobilier Woodeum développe ses plantations forestières

**Woodeum multiplie les projets de construction bois, bureaux et logements. En parallèle, sa filiale dédiée à l'exploitation forestière, active en France, s'inscrit dans une action de long terme.**

Tous les 10 m<sup>2</sup> de construction bois réalisés, Woodeum plante un arbre en forêt en France. Le promoteur immobilier, spécialiste du bois et des constructions bas carbone, dispose de ses propres forêts, détenues par Woodeum Ressources, une filiale dédiée à l'exploitation forestière, créée en 2014.

Les propriétés forestières du groupe couvrent quelque 500 hectares, dans la Drôme (Auvergne-Rhône-Alpes), les Alpes-de-Haute-Provence (Provence-Alpes-Côte d'Azur), la Vienne (Nouvelle-Aquitaine), avec de l'épicéa, du douglas ou du pin.

Julien Pemezec, président de Woodeum Résidentiel, présente :

« Nous en sommes au stade de la plantation. Notre but est de participer à la filière forêt-bois à l'amont et à l'aval. »

Le site Web de l'entreprise précise, au sujet du premier massif replanté par elle, « situé aux confins de la Vienne et de la Creuse », qu'un millier de jeunes pins sylvestres y donneront, dans 35 ans, « un magnifique CLT pour loger nos petits-enfants ».

Aujourd'hui, Woodeum se fournit en bois certifié (de type PEFC ou FSC) dont l'origine peut varier selon les systèmes constructifs, poursuit Julien Pemezec :

« L'approvisionnement en lamellé-collé (</fr/component/tags/tag/bois-lamelle-colle>) est en général assez local. Cela s'avère plus compliqué pour le bois lamellé-croisé ou CLT (</fr/component/tags/tag/bois-lamelle-croise>), pour lequel l'offre en France reste relativement faible ; il provient plutôt du bassin autrichien. Nous nous structurons la demande, ce qui donne une visibilité aux industriels pour investir. Nous sommes en discussion avec Piveteaubois qui s'est lancé dans la production de CLT. »

Avec 45 collaborateurs, le groupe Woodeum tient, dans son portefeuille de projets, 1 700 logements à lancer, dont 800 en 2019, et 140 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Ce sont notamment deux opérations tertiaires en Île-de-France, avec d'une part, Arboretum sur 125 000 m<sup>2</sup> à Nanterre, menée avec BNP Paribas Real Estate, co-promoteur, et d'autre part, Woodwork sur 10 000 m<sup>2</sup> à Saint-Denis. S'ajoutent 211 logements livrés ou en voie de l'être, plus de 2 000 autres en chantier ou en développement à des stades divers, ainsi que 120 000 m<sup>2</sup> de bureaux en assistance à maîtrise d'ouvrage.

### C. C./Forestopic

- 📌 bois lamellé-croisé (</fr/component/tags/tag/bois-lamelle-croise>)
- 📌 bois lamellé-collé (</fr/component/tags/tag/bois-lamelle-colle>)
- 📌 Auvergne-Rhône-Alpes (</fr/component/tags/tag/auvergne-rhone-alpes>)
- 📌 Nouvelle-Aquitaine (</fr/component/tags/tag/nouvelle-aquitaine>)
- 📌 résineux (</fr/component/tags/tag/resineux>) 📌 douglas (</fr/component/tags/tag/douglas>)
- 📌 épicéa (</fr/component/tags/tag/epicea>)
- 📌 Provence-Alpes-Côte d'Azur (</fr/component/tags/tag/provence-alpes-cote-d-azur>)
- 📌 pin (</fr/component/tags/tag/pin>) 📌 Woodeum (</fr/component/tags/tag/woodeum>)
- 📌 Piveteau (</fr/component/tags/tag/piveteau>) 📌 Groupe BNP (</fr/component/tags/tag/groupe-bnp>)