



## Une première opération pour Woodeum à Lyon

**Woodeum**, associé au promoteur lyonnais UTEI, est lauréat de l'appel d'offres pour l'îlot C2 Sud de Lyon Confluence. Conçus par les architectes Hardel et Le Bihan et Insolites, les 4 bâtiments « bas carbone », dont une tour de belle hauteur, seront réalisés en bois massif CLT, une première pour la presque île. Avec une surface totale de 13 850 m<sup>2</sup>, le projet accueillera environ 110 logements, 4 250 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires et 900 m<sup>2</sup> de commerces, en plein cœur de Lyon Confluence. C'est le premier projet en bois massif de cette envergure - et la première tour en bois-réalisés dans la ville. Le bois sera le principal matériau de construction. Il sera protégé à l'extérieur pour lui donner une pérennité absolue et laissé visible à l'intérieur pour que les occupants profitent de tous les bénéfices d'un habitat en bois massif. Pour **Woodeum**, après Hyperion à Bordeaux, il s'agira du deuxième immeuble résidentiel de belle hauteur (de plus de 50 mètres de haut). Ce projet génère un gain carbone de 6 000 tonnes de CO<sub>2</sub>, soit l'équivalent de 106 années de consommation usuelle d'un ménage dans un logement du même type. L'opération sera labellisée BBCA, label référence pour la mesure de l'empreinte carbone des bâtiments.