

Pyramide d'Or : Pitch Immo (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) remporte le Grand Prix National des Pyramides avec l'opération « Hana », à Nice

Pyramide de Vermeil : Cogedim lauréat avec l'opération « Nouveau quartier Fischer », à Schiltigheim

Paris, 20 décembre 2023 – Après avoir reçu 7 Pyramides d'Argent, le groupe Altarea est fier de voir Pitch Immo (nouvellement Woodeum x Pitch Immo), l'une de ses marques logement, recevoir le Grand Prix National des Pyramides d'Or pour son programme « Hana », au sein de « Joia » à Nice. Le groupe a également vu Cogedim être récompensé d'une Pyramide de Vermeil dans la catégorie « Impact sociétal » pour « Nouveau Quartier Fischer » à Schiltigheim.

Ces distinctions ont été remises lors d'une cérémonie qui s'est tenue à Paris en présence de Julien Denormandie, ancien ministre en charge du Logement et Pascal Boulanger, Président de la FPI.

Pitch Immo (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) lauréat du Grand Prix National des Pyramides d'Or pour « Hana » à Nice

Situé à Nice à proximité de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, le programme Pitch Immo (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) « Hana », intégrant l'ensemble « Joia Meridia » se caractérise par son architecture novatrice, dans un environnement innovant et éco-responsable.

Réalisée par l'architecte Sou Fujimoto, le programme « Hana », sur 17 étages, se compose de 124 logements dont 10 éligibles à la [Solution 10 Immo](#), un modèle inédit d'investissement en nue-propriété adossé à de l'Usufruit Locatif Libre (ULL) lancé en février 2023 par Altarea.



Dans un environnement urbain privilégié, l'ensemble du quartier éco-responsable Joia affiche ses ambitions et sa qualité résidentielle, ses commerces et ses activités dédiées aux loisirs, aux sports et à la culture. Accueillant et animé, il conciliera tous les usages urbains : habiter, travailler, apprendre, se retrouver, se divertir et se déplacer.

La livraison de « Hana » est prévue pour le deuxième trimestre 2025.



Crédits photo : More, la Conciergerie de l'image

Cogedim lauréat de la Pyramide de Vermeil de l'impact sociétal pour « Nouveau Quartier Fischer » à Schiltigheim

Située à l'entrée sud de la cité des brasseurs, le Nouveau Quartier Fischer est la première résidence garante de l'alliance historique entre la brasserie Fischer installée à Schiltigheim depuis 1854 et l'entrée nord de la ville de Strasbourg matérialisée par la place de Haguenau. Pensé par le cabinet d'architecture Reichen et Robert & Associés, et réalisé par Cogedim Est, ce quartier développe 609 logements dont 138 à vocation sociale, 4 000 m² de commerces dont un magasin Lidl, des restaurants, 2 crèches, un pôle médical et 830 places de stationnement en sous-sol.

Ce programme s'est illustré également par la création d'une forêt Miyawaki au cœur du quartier. Cette initiative écoresponsable, financée et réalisée par Cogedim Est en associant les enseignants et les élèves de l'école nouvellement construite par la Ville sur le site, vise à recréer une forêt urbaine et à offrir un éventail de bénéfices écologiques. Ce sont ainsi 1000 arbres et arbustes à croissance rapide qui ont été plantés en mai 2023 pour créer un îlot de biodiversité dans ce nouveau quartier mixte.



Crédits photo : More, la Conciergerie de l'image

Retour sur les Pyramides d'Argent du Groupe

Lors des différentes cérémonies des Pyramides d'Argent qui se sont tenues au cours de cette année dans l'ensemble des régions de France, le groupe Altarea a vu ses marques se distinguer pour l'exemplarité de leurs projets.

- Grand Prix Régional (région côte d'Azur – Corse) : PITCH IMMO CÔTE D'AZUR (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) avec le **programme "Joia - Hana"**
- Prix de l'Impact Sociétal (région Grand Est) : COGEDIM EST avec le **programme "Nouveau quartier Fischer"**
- Prix de l'Impact Sociétal (région Lyon) : COGEDIM GRAND LYON avec le **programme "Sekoya et Gingko"**
- Prix de l'Innovation Industrielle (région Occitanie Méditerranée) : PITCH IMMO (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) avec le **programme "Mirà"**
- Prix de la Conduite Responsable des Opérations (région Occitanie Méditerranée) : PITCH IMMO (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) avec le **programme "Place des Arts"**
- Prix de la Conduite Responsable des Opérations (région Provence) : PITCH IMMO MARSEILLE PROVENCE (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) avec le **programme "Envy"**
- Prix du Grand Public (région Provence) : PITCH IMMO MARSEILLE PROVENCE (nouvellement Woodeum x Pitch Immo) avec le **programme "Jardin Emy"**

Alain Taravella, Président Fondateur d'Altarea : « Nous sommes très fiers de ces récompenses qui témoignent de la dynamique de notre Groupe et de sa capacité à créer des ensembles immobiliers responsables, exigeants et innovants, répondant aux enjeux de la ville de demain. »

A PROPOS D'ALTAREA



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

CONTACTS PRESSE

Altarea

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:d Rodrigues@altarea.com)

Shan

Laetitia BAUDON CIVET

06 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr