

## WO<sub>2</sub>-Woodeum

### 1<sup>er</sup> promoteur 100% « bas carbone » selon le palmarès BBCA 2022

---

Le palmarès 2022 de BBCA (Association pour le développement du bâtiment Bas Carbone), rendu public le 23 septembre lors du SIBCA (Salon immobilier bas carbone), vient une nouvelle fois conforter WO<sub>2</sub>-Woodeum dans sa place de leader français de la promotion immobilière « bas carbone ». Le groupe se classe à la 1<sup>ère</sup> place dans la catégorie « Intensité bas carbone », avec 100% de ses opérations en cours labellisées ou engagées dans un processus de labellisation BBCA – soit 33 au total, qui représentent 365 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de logements. WO<sub>2</sub>-Woodeum se distingue aussi par une forte proportion de programmes labellisés « Excellence » (le plus haut niveau de certification) : 86% des labels obtenus en 2022, et 72% depuis 2016 – si l'on raisonne en mètres carrés labellisés Excellence, la part s'élève même à respectivement 91% et 85% du total. WO<sub>2</sub>-Woodeum arrive en deuxième position dans trois catégories du palmarès (nombre d'opérations engagées en 2022, et nombre d'opérations et de mètres carrés engagés depuis 2016).



Dans le cadre de ce palmarès, WO2-Woodeum a obtenu cette année **7 labels BBCA pour ses opérations en cours, dont 6 de niveau Excellence** :

- **4 labels au stade de la conception (pour un total de 54 335 m<sup>2</sup>) :**  
Pour le tertiaire (WO2) : Breizh (35 000 m<sup>2</sup> à Saint Denis, Excellence)  
Pour les logements (Woodeum) : Alba (10 588 m<sup>2</sup> à la Garenne Colombes, Excellence),  
Aurea (5 659 m<sup>2</sup> à Bagneux, Excellence) et Amarante (3 088 m<sup>2</sup> à Bezons, Excellence)
- **3 labels au stade de la réalisation (pour un total de 14 749 m<sup>2</sup>) :**  
Pour les logements (Woodeum) : Olea (5 112 m<sup>2</sup> à Pantin, Excellence), Abelia (5 999 m<sup>2</sup> à Bry sur Marne, Performance) et Idesia (3 638 m<sup>2</sup> à St Denis, Excellence)

**« Nous sommes très fiers d'être reconnus comme leader de la promotion bas carbone avec 100% de nos opérations en cours labellisées ou engagées dans un processus de labellisation BBCA. Le groupe salut cordialement les autres lauréats engagés dans la transition bas carbone de l'industrie immobilière et remercie les architectes, ingénieurs et entreprises qui contribuent à son succès »**

Guillaume Poitrinal, cofondateur de WO2-Woodeum, et

Philippe Zivkovic, cofondateur et président du groupe WO2-Woodeum

### ***À propos de WO2-Woodeum***

Après avoir créé en 2014 Woodeum, pionnier de la promotion de logements collectifs bas carbone en bois massif, Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic ont cofondé WO2 en 2017 pour développer des projets immobiliers bas carbone dans le tertiaire. Détenu par ses deux associés fondateurs, et présidé par Philippe Zivkovic, le groupe WO2-Woodeum, qui compte à son actif 4 500 logements et 350 000 m<sup>2</sup> de bureaux livrés ou engagés, est aujourd'hui le leader français de la promotion de bâtiments bas carbone en bois massif. Notre groupe, dont 100% des opérations sont bas carbone, est l'un des très rares promoteurs à faire de la Recherche et Développement (R&D). Basées sur l'utilisation du bois massif CLT et sur le réemploi des matériaux existants, les techniques constructives que nous avons mises au point ont permis de réduire d'environ 50 % l'empreinte carbone de nos bâtiments sur l'ensemble du cycle de vie (construction et exploitation), tout en offrant un confort d'usage exceptionnel. WO2 est le maître d'ouvrage délégué (MOD) du fonds d'investissement Icawood, géré par Icamap, et doté de 750 millions d'euros de fonds propres pour réaliser des bureaux bas carbone dans le Grand Paris.

### **Pour en savoir plus :**

[www.wo2.com](http://www.wo2.com)

[www.woodeum.com](http://www.woodeum.com)

### **Contact Presse :**

#### **WO2 (bureaux) :**

Sandrine Trouvelot - Directrice de la communication : [s.trouvelot@wo2.com](mailto:s.trouvelot@wo2.com) / 06 78 21 66 73

#### **Woodeum (logement) :**

Sophie COURSAGET – Directrice de la communication : [s.coursaget@woodeum.com](mailto:s.coursaget@woodeum.com) / 06 48 09 66 55